

## **Grundejerforeningen Røjleparken**

**Ordinær generalforsamling (GF) d. 3. november 2016**

### **Referat**

Til stede var repræsentanter for husene: 36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-58-60-62-64-66-68-70

Formanden bød velkommen og konstaterede at dette formentlig er den mest ventede generalforsamling i foreningens historie.

Vedr. Dagsordenens pkt:

a) **Valg af dirigent.** Bestyrelsen foreslog Henrik Hansen, som blev valgt med applaus. Henrik konstaterede at indkaldelsen til GF var sket rettidigt og dermed lovlig iht. vedtægterne. Hver ejendom er berettiget til at afgive to stemmer.

#### **b) Formandens beretning v/ Morten Lyckegaard**

Sidste efterår mistede vi Peter Bollerslev. Lad os mindes Peter ved at rejse os.

Generelt er der sket det nye at foreningen er blevet CVR registreret. Det er mest af alt et krav fra banken, noget for at forhindre hvidvaskning af penge. Efter CVR registreringen, som tog mange måneder at få gennemført, skulle Danske Bank ændre vores kasserer fra Kathrine til Zeb. Det har bare taget SÅ lang tid, så mange papirer, e-mails og telefonsamtaler. Dette, samt nogle andre uheldige omstændigheder, er årsagen til at vi i år blev forsinkede med regnskabet og at en del regninger ikke blev betalt til tiden. Det er også årsagen til at generalforsamlingen måtte udsættes. Dette beklager vi meget og håber aldrig det sker igen. Tak til Mona og Leif for stor tålmodighed og hjælp i processen.

Efterår og vinter:

Var som altid en stille tid. Dog fik vi alletiders snefald den sidste weekend af november med nogen ødelæggelse til følge i nabolaget. Dog ikke i vores forening.

Forår og sommer:

Havedagene kører stadig godt. Det er som altid utrolig hyggeligt – og tager ikke ret lang tid, når blot vi er nok. Er der i øvrigt nogen som ved hvem der har skamklippet fem af vores buske ud mod cykelstien?

Sct. Hans – som altid rigtig hyggeligt – den bedste fest og det mindste bål. Festen blev dog lidt kort - SIKKE det regnede. Vi nåede lige akkurat midsommervisen.

Legepladsen blev brudt ned og er i gang med at blive bygget op igen. Dejligt at der sker noget. Der mangler noget – men som man ved selvsyn kan se, så sker der noget og det skal nok blive godt.

Vejfesten – igen fin fest – hyggeligt samvær, en stor tak til Jens for lån af de fine pavilloner. Vejrliget har åbenbart noget imod vores fester, for SIKKE da et møgvejr der startede søndag morgen omkring 05.40!! Sjældent har jeg oplevet så meget blæst, regn og lyn – teltet og havemøblerne blev blæst rundt og det var totalt kaos.

Formandens beretning blev godkendt.

c) **Kassererens aflæggelse af regnskab v/Aurang Zeb.** Regnskabet blev gennemgået med et par supplerende bemærkninger fra Leif og Mona. Regnskabet blev godkendt.

d) **Bestyrelsen foreslår at alle grundejere betaler 2500 kr i et engangsbeløb i oktober 2016. Beløbet skal dække budgetposten fællesarealer. Pengene skal især bruges til færdiggørelse af vores fælles legeplads til glæde for både store og små i foreningen. Vedlagt findes forslag til færdiggørelse af projektet på legepladsen med nye legeredskaber samt grøn beplantning.**

Forslaget blev ændret, således at afstemningen udelukkende drejede sig om hvorvidt alle grundejere skal betale et engangsbeløb på 2500 kr. i indeværende regnskabsår til legepladsen (hvor de udgiftstunge poster er gyngestativ, rutjebane samt faldunderlag), uden at tage stilling til hvornår pengene skal betales. Der var hemmelig skriftlig afstemning og der var 25 stemmer for og 9 stemmer imod. Forslaget er dermed vedtaget.

e) **Budgettet for det kommende år.** Budgettet (bilag 1), som indeholder en udgift til legepladsen på 45.000 kr, blev vedtaget.

f) **Fastlæggelse af a conto bidrag. Bestyrelsen foreslår at kontingentet til ejerforeningen med virkning fra oktober 2016 betales én gang årligt i stedet for i tre rater, for at lette kassererens arbejde.** Det blev besluttet at fastholde 3 rater som hidtil. Det er dog fortsat muligt at indbetale det fulde beløb af én gang til den første rate som falder sidst i november. De to øvrige rater falder i slutningen af februar samt maj. Engangsbeløbet på 2500 kr. Fra punkt d) bliver lagt ind i det samlede beløb som skal betales i år og delt ud på de tre rater. Alle grundejere vil modtage besked fra kassereren om de nøjagtige beløb de skal betale og hvornår. Dette fordi der er flere grundejere som mangler at betale et lille beløb eller har et lille beløb til gode.

g) **Indkomne forslag.** Der var forslag om indkøb af en lang kloakskovl samt om en ny flagline og vimpel. Disse indkøb hører under almindelig drift og den nye bestyrelse vil tage sig af indkøbene.

h) **Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.** Fra den nuværende bestyrelse genopstiller: Henning Bahn, Aurang Zeb og Randi Mousing Hansen. Morten Lyckegaard og Kathrine Schade ønskede ikke genvalg. 2 nye medlemmer blev valgt: Henrik Schade og Henrik Hansen.

i) **Valg af 2 suppleanter.** 1. Suppleant Knud Erik Schou Lundahl og 2. suppleant Jørgen Fjeldstrup blev genvalgt.

j) **Valg af revisor.** Leif Schultz blev genvalgt og revisorsuppleant blev Mona Lyckegaard.

k) **Eventuelt.** Der fremkom et ønske om at generalforsamlingen fremover starter tidligere end 19.30, f.eks. kl. 19. Der var også ønske om at regnskabet udkommer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, som normalt. Dette var ikke tilfældet i år. Der fremkom til sidst et ønske om at kontaklisten på foreningens medlemmer sendes ud sammen med referatet af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede hvorefter der var hyggeligt samvær med sandwich og drikke.

Tak for en god og livlig aften.

Dato: 6. november 2016

---

Henrik Hansen, dirigent

---

Randi Mousing Hansen, referent

